

**MEMORIA DE
CALIDADES**





Toda nuestra gama de viviendas se construye bajo estrictos estándares de calidad que garantizan la calificación energética A. Esto implica el uso de instalaciones de alto rendimiento y un aislamiento superior, lo que resulta en viviendas más sostenibles, eficientes y confortables.



CARPINTERIA EXTERIOR

Carpintería con triple acristalamiento y cámara aislante intermedia reforzada con gas argón, equipada con vidrio bajo emisivo y control solar (características 4-14-4-14-4), en marcos de PVC de 70 mm de color blanco. Puerta de seguridad Hormann Thermo65 en la entrada principal de la vivienda. Persianas de ventana opcionales tipo monoblock, con apertura y desbordamiento interior, aislamiento interior y refuerzo con aislamiento exterior. Lamas de aluminio en el mismo color, a doble cara, que la carpintería exterior.

DIVISIONES INTERIORES

Tabiquería interior seca con aislamiento acústico de 48 dBA y un espesor total aproximado de 10 cm. Resistencia al cuelgue: 50 kg por tajo, con capacidad total de 200 kg utilizando 4 tacos.

SUELOS INTERIORES

Suelo interior de gres en cocina y baños, y laminado con rodapié en las demás estancias de la vivienda.

ACABADOS INTERIORES

Puertas macizas de madera lacadas en blanco.

Pintura plástica lisa blanca Ral9010/9002 en paredes y techos.

En baños, alicatado completo de las paredes hasta techo con cerámica a elegir según muestrario. El alicatado en las paredes de cocina es opcional.

ELECTRICIDAD y TELECOMUNICACIONES

La instalación eléctrica de todas las viviendas se realiza conforme al Reglamento Electrotécnico de Baja Tensión, con un grado de electrificación elevado.

Mecanismos de la serie Niessen Sky en color blanco. Antena de televisión exterior incluida.

PAVIMENTOS CERÁMICOS PARA SUELOS Y PAREDES

- Grespania / Bellacasa



SUELOS LAMINADOS AC5



Haya selecto 3 lamas



Roble Arena



Roble Cabina



Roble Huron natural



Roble Imperial



Roble Miramar



Roble Natural 3Lamas



Roble natural rústico



GRIFERÍA y SANITARIOS ROCA, colección Meridian



Monomando de Lavabo



Columna con termostato
para ducha o bañera

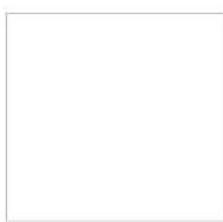
Inodoro Roca de tanque bajo



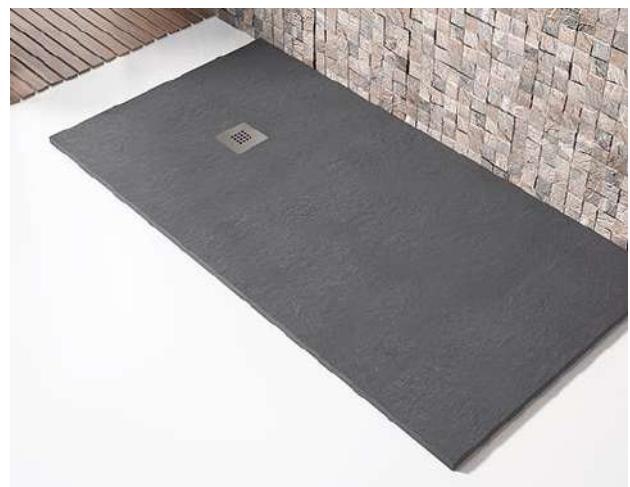
BAÑOS



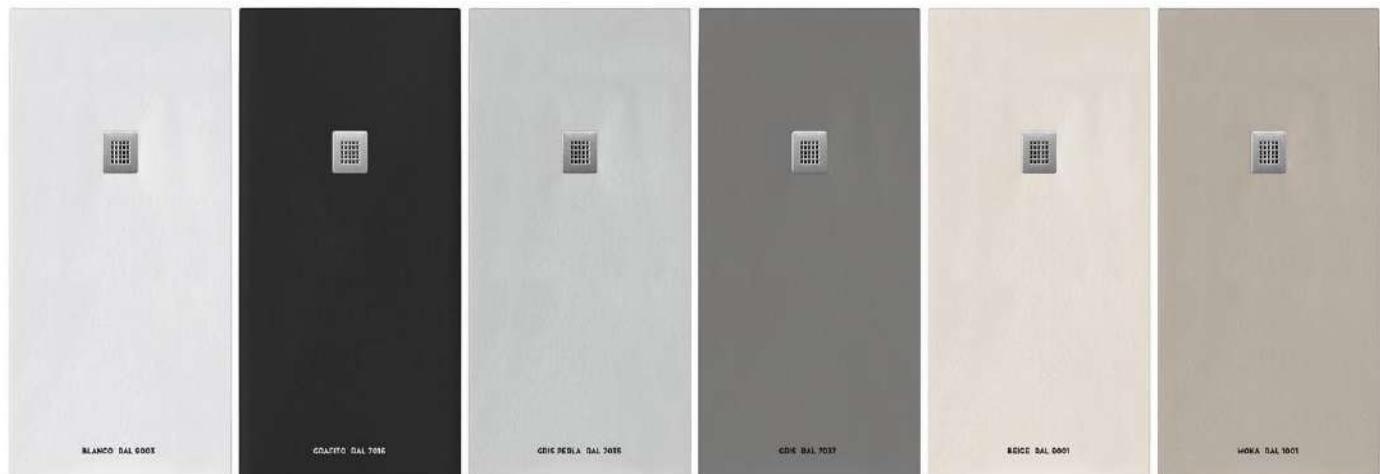
Muebles de baño suspendidos o apoyados



Plato de ducha extraplano



90cm de longitud / 80cm de anchura
* Otras medidas opcionales



Bañera Roca Princess



160 - 170cm de longitud / 75cm de ancho

PUERTA DE ENTRADA A LA VIVIENDA HORMANN



Modelo 010 - lisa



Modelo 015 - rayas

Puerta con cerradura de seguridad en 5 puntos.

Hoja de acero de 65 mm de grosor, enrasada en toda la superficie y rellena de espuma rígida de poliuretano (PU). El perfil interior de la hoja, fabricado en material aglomerado, y el cerco de aluminio con rotura de puente térmico garantizan un excelente aislamiento, manteniendo el frío fuera.

Con un valor UD de aproximadamente 0,87 W/(m²·K), las puertas Thermo65 proporcionan un alto nivel de eficiencia térmica.

Disponibilidad en otros colores opcional."

PUERTA INTERIORES

Lacadas blanco / Laminadas



Lacado blanco



Lacado blanco



Lacado blanco



Roble



Haya



Roble rústico

VENTANAS DE PVC EN COLOR BLANCO

Ventanas blancas PVC Perfil 70 con triple vidrio

Coeficiente de transmisión termica

$Uw \geq 0,9 \text{ (W/m}^2\text{K)}$

Aislamiento acustico

$Rw = 46 \text{ dB}$



Opcional: colores personalizados para interior y exterior.



Sistema de ventilación mecánica de doble flujo con recuperador de calor de alto rendimiento

VMC VIVIENDAS UNIFAMILIARES – DOBLE FLUJO CON RECUPERACIÓN DE CALOR
Serie DOMEQ 210



VMC de doble flujo, para viviendas unifamiliares, con intercambiador de calor de tipo contraflujo de alto rendimiento (hasta el 92%) y motor EC de corriente continua, de muy bajo consumo. Asegura la renovación permanente de aire de las viviendas unifamiliares, y garantiza los requisitos requeridos en el Código Técnico de Edificación. Incorpora by-pass 100% automático o manual, y filtros de impulsión y extracción. Incluye control remoto por cable que permite ajustar las velocidades, el by-pass y el reset de filtros sucios.

Para optimizar el consumo de energía y la calidad de aire, se puede conectar a un sensor de CO₂, humedad u otros, tanto 0-10V como función relé. La unidad DOMEQ se puede comunicar con el sistema domótico por Modbus [incorporado] u otros protocolos por pasarela [no incluida]. Mediante la placa de comunicaciones SPCM-WB la unidad DOMEQ 210 FL 3V EU se comunica con la plataforma CONNECTAIR que permite su control a distancia.

Características

- Intercambiador a contraflujo con rendimiento hasta 92%.
- Motor EC de bajo consumo.
- Ventiladores centrífugos con rodamiento de álabes hacia atrás.
- Conexión MODBUS.
- Cuerpo de EPP.
- 4 embocaduras Ø 125 mm.
- By-pass 100% automático o manual.
- Filtro de impulsión: F7 [ISO ePM1 65%, a 210 m³/h]. En opción, M5 [ISO ePM10 50%, a 210 m³/h].
- Filtro de extracción G4 [ISO coarse 65%, a 210 m³/h].



Control remoto incluido en el producto
Permite el ajuste de:

- Función boost (modelos RD).
- By-pass.
- Alarma de filtros sucios.
- Modo ausencia (modelos RD).



Dimensiones muy reducidas: anchura y profundidad mínimas.



Connectair
Mediante el módulo SPCM-WB, la unidad puede acceder a Connectair, la IoT de S&P que permite el acceso a una nueva manera de disfrutar de la ventilación.

Aplicaciones específicas



VMC viviendas unifamiliares



VMC viviendas colectivas



Recuperación de calor



Certified Component
Soler-Palau Italia

DOMEQ 210 FL 3V

COLORES DE ACABADO DE FACHADA

Gama SATE+i

